



REVISION 1

COMMUNE DE CORNEILLA-LA-RIVIERE



4

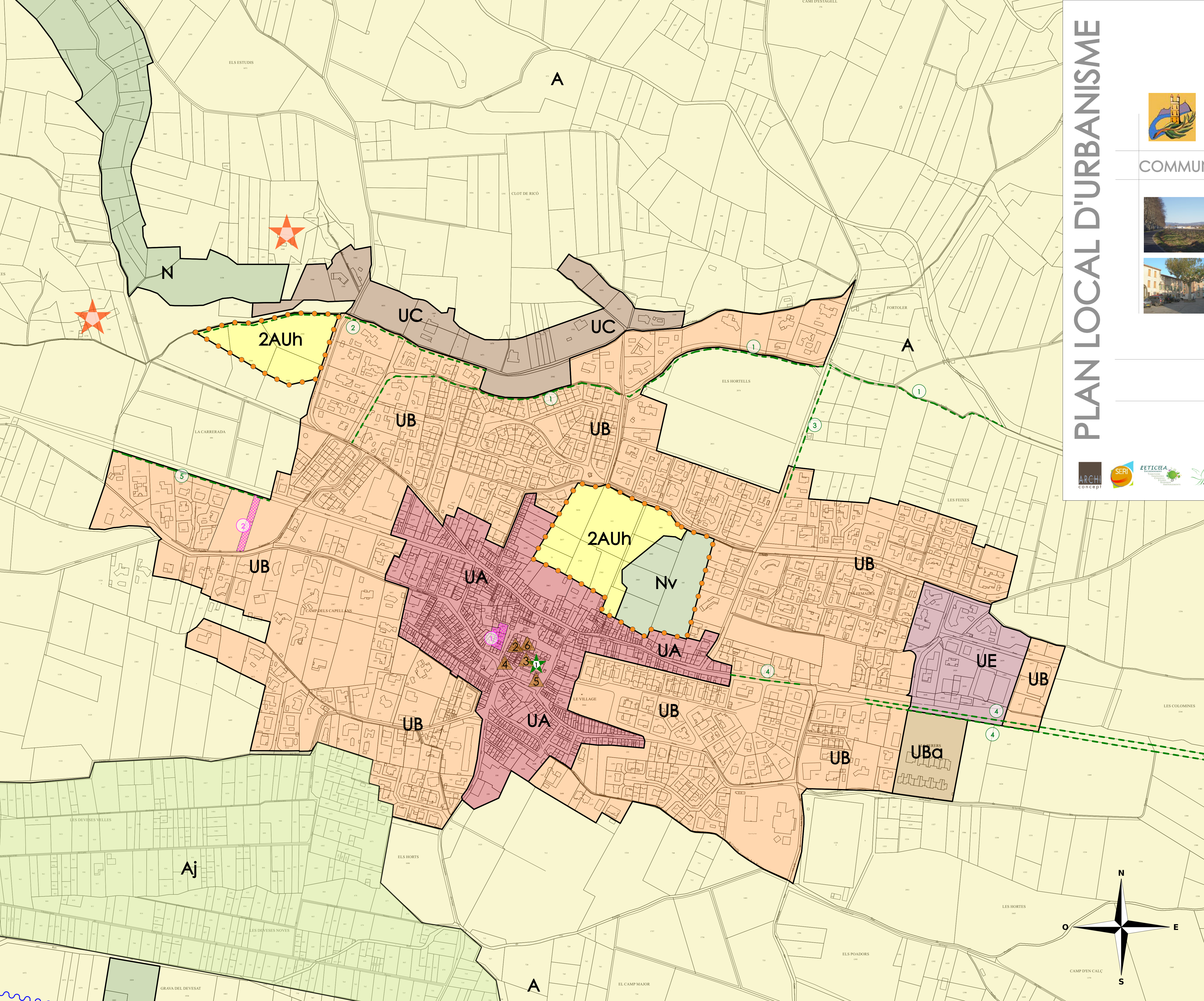
REGLEMENT
4-2 PIECES GRAPHIQUES

ZONAGE VILLAGE
1/2500 - Format A1

PLU approuvé le 10 décembre 2024



PLAN LOCAL D'URBANISME



LEGENDE	
Symbole	Définition
	Limite de zone
	Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
	Immeubles et sites à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
	Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
	Site archéologique repéré par le Service Régional de l'Archéologie
	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral
	Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 151 - 11 du code de l'urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Symbole	Définition	Destinataire	Surface
	Aménagement d'un parking	Commune	640 m²
	Liaison entre la Rue du Ruisseau et la Route Nationale - 10 mètres d'emprise	Commune	866 m²
	Extension de la station d'épuration	Commune	3 597 m²

LISTE DES IMMEUBLES ET SITES A PROTEGER (ARTICLE L151-19 CU)	
Symbole	Définition
	Eglise Saint Martin

LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU)	
Symbole	Définition
	Ripisylve à préserver le long de El Cabiró - Canal d'irrigation
	Ripisylve à préserver le long de l'Aguila de la Figuerola
	Alignement d'arbres le long de la voie communale dite Cami d'Estagell
	Alignement de platanes le long de la RD614
	Alignement de cyprès le long de la RD614

SITES ARCHÉOLOGIQUES	
Symbole	Définition
	Butte du Four - Paléolithique ancien
	Village ancien - espace fortifié, rempart, village - Moyen-Age
	Eglise paroissiale Saint-Martin - bâtiment, église - Moyen-Age
	Tour rue de la Poste - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age
	Tour rue de l'église - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age
	Rempart - Espace fortifié, rempart - Moyen-Age