

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION 1

COMMUNE DE CORNELLA-LA-RIVIERE

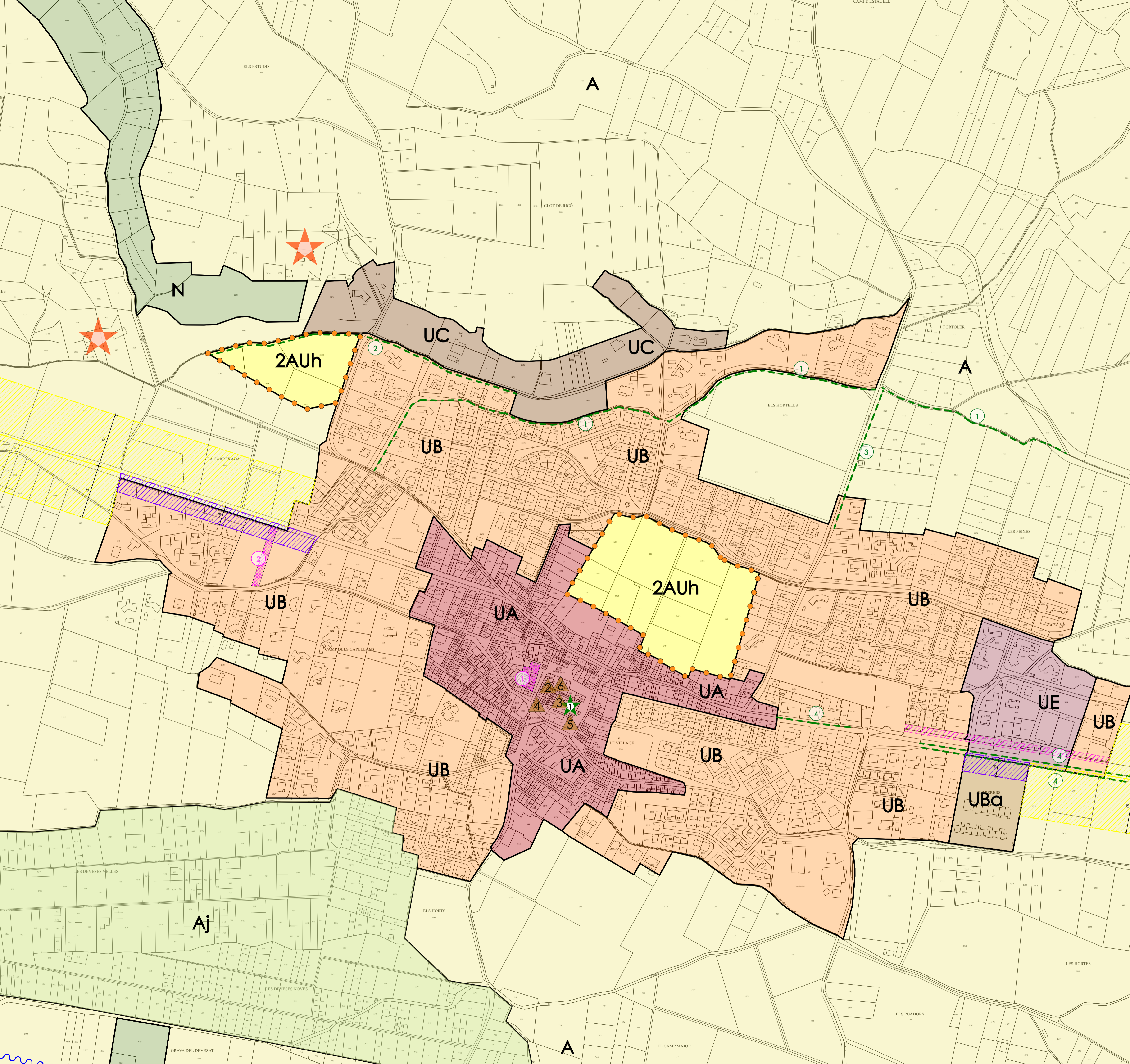


4

REGLEMENT 4-2 PIECES GRAPHIQUES

ZONAGE VILLAGE
1/2500 - Format A1

Projet arrêté de PLU - 2 novembre 2023



LEGENDE			
Symbole	Définition		
—	Limite de zone		
● ● ● ● ●	Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation		
⊗	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme		
⊗	Immeubles et sites à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		
⊗	Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme		
⊗	Site archéologique repéré par le Service Régional de l'Archéologie		
⊗	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral		
⊗	Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 151 -11 du code de l'urbanisme		
⊗	Recul par rapport à la RD117 - Loi Barnier (L111-6 du CU)		
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Symbole	Définition	Destinataire	Surface
①	Aménagement d'un parking	Commune	640 m²
②	Liaison entre la Rue du Ruisseau et la Route Nationale - 10 mètres d'emprise	Commune	866 m²
③	Extension de la station d'épuration	Commune	3 597 m²
LISTE DES IMMEUBLES ET SITES A PROTEGER (ARTICLE L151-19 CU)			
Symbole	Définition		
⊗	Eglise Saint Martin		
LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU)			
Symbole	Définition		
①	Ripisylve à préserver le long de El Cabirò - Canal d'irrigation		
②	Ripisylve à préserver le long de l'Agulla de la Figuerola		
③	Alignement d'arbres le long de la voie communale dite Cami d'Estagel		
④	Alignement de platanes le long de la RD614		
SITES ARCHÉOLOGIQUES			
Symbole	Définition		
⊗	Butte du Four - Paléolithique ancien		
⊗	Village ancien - espace fortifié, rempart, village - Moyen-Age		
⊗	Eglise paroissiale Saint-Martin - bâtiment, église - Moyen-Age		
⊗	Tour rue de la Poste - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age		
⊗	Tour rue de l'église - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age		
⊗	Rempart - Espace fortifié, rempart - Moyen-Age		

