

PLAN LOCAL D'URBANISME



REVISION 1

COMMUNE DE CORNELLA-LA-RIVIERE

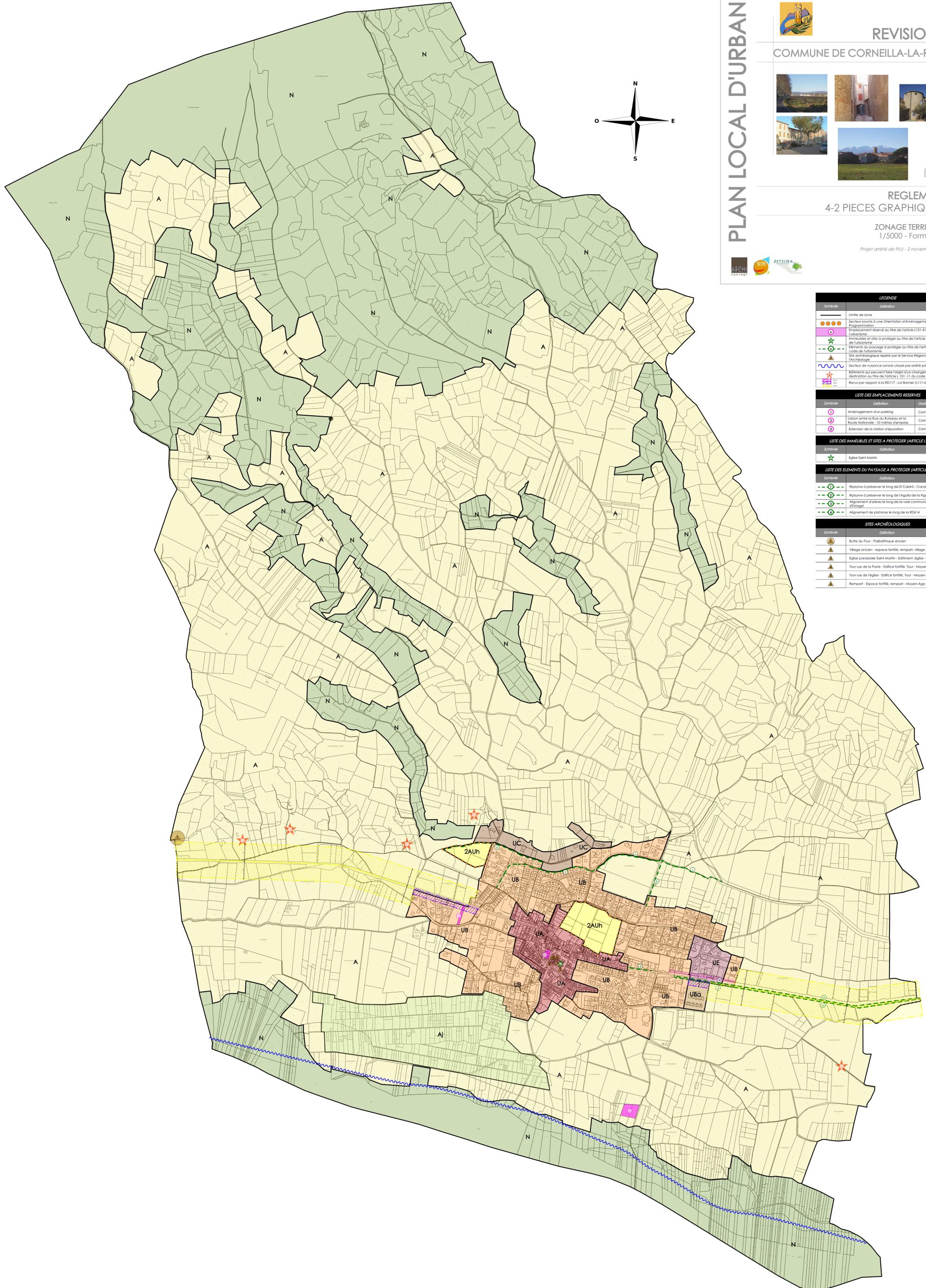


4

REGLEMENT
4-2 PIECES GRAPHIQUES

ZONAGE TERRITOIRE
1/5000 - Format A0

Projet arrêté de PLU - 2 novembre 2023



LEGENDE			
Symbole	Définition		
—	Limite de zone		
●	Secteur soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation		
○	Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme		
★	Immeubles et sites à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme		
★	Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme		
★	Sites archéologiques recensés par le Service Régional de l'Archéologie		
~	Secteur de nuisance sonore classé par arrêté préfectoral		
★	Bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme		
★	Recup par rapport à la RD117 - Loi Bannier (L111-4 du CU)		
LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Symbole	Définition	Destinataire	Surface
①	Aménagement d'un parking	Commune	640 m ²
②	Lotion entre la Rue du Rousseau et la Route Nationale - 10 mètres d'emprise	Commune	866 m ²
③	Extension de la station d'épuration	Commune	3 597 m ²
LISTE DES IMMEUBLES ET SITES A PROTEGER (ARTICLE L151-19 CU)			
Symbole	Définition		
★	Eglise Saint Martin		
LISTE DES ELEMENTS DU PAYSAGE A PROTEGER (ARTICLE L151-23 CU)			
Symbole	Définition		
—	Ripisylve à préserver le long de El Caballó - Canal d'irrigation		
—	Ripisylve à préserver le long de l'Aguila de la Figuerola		
—	Alignement d'arbres le long de la voie communale dite Cami d'Estagel		
—	Alignement de platanes le long de la RD614		
SITES ARCHÉOLOGIQUES			
Symbole	Définition		
▲	Butte du Four - Paléolithique ancien		
▲	Village ancien - espace fortifié, rempart, village - Moyen-Age		
▲	Eglise paroissiale Saint-Martin - bâtiment, église - Moyen-Age		
▲	Tour rue de la Poste - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age		
▲	Tour rue de l'église - Edifice fortifié, Tour - Moyen-Age		
▲	Rempart - Espace fortifié, rempart - Moyen-Age		